

HỘI THẢO QUỐC GIA

LUẬT XÂY DỰNG SỬA ĐỔI NĂM 2025

NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý TRONG HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG & QUẢN TRỊ RỦI RO PHÁP LÝ



09/01/2026

08H00 – 12H00
(THỨ SÁU)



TRƯỜNG ĐH LUẬT HÀ NỘI

Hội trường 403, Tầng 4, Nhà A
87 Nguyễn Chí Thanh, P. Giảng Võ, Hà Nội

NỘI DUNG

01

Cập nhật các quy định mới của Luật Xây dựng sửa đổi năm 2025

02

Quản lý chi phí và thay đổi trong hợp đồng xây dựng

03

Ngăn ngừa và Giải quyết tranh chấp trong lĩnh vực xây dựng – Bồi thường thiệt hại định trước và Các cơ chế giải quyết tranh chấp

ĐƠN VỊ TÀI TRỢ


LNT
& PARTNERS


CC1
TÂN TÂM VÌ GIÁ TRỊ BỀN VỮNG


INTECO
Legal Practice



GIỚI THIỆU

Ngày 10/12/2025, tại Kỳ họp thứ 10 Quốc hội Khóa XV, Luật Xây dựng (sửa đổi) năm 2025 được thông qua và chính thức có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2026, đánh dấu cột mốc thay đổi quan trọng trong khuôn khổ pháp lý điều chỉnh hoạt động đầu tư xây dựng tại Việt Nam. Cụ thể, Luật Xây dựng mới sửa đổi theo hướng tinh gọn thủ tục, tăng cường trách nhiệm bảo đảm chất lượng công trình, hoàn thiện cơ chế quản lý dự án và mở rộng phạm vi các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng, qua đó góp phần tháo gỡ các “nút thắt” trong triển khai dự án đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực này.

Trên cơ sở đó, nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp, hiệp hội doanh nghiệp, luật sư và các chuyên gia hành nghề trong lĩnh vực xây dựng kịp thời cập nhật, nắm bắt các thay đổi quan trọng và vận dụng các quy định mới, Trường Đại học Luật Hà Nội, VIAC và Hội Pháp luật Xây dựng Việt Nam (SCLVN) phối hợp tổ chức **Hội thảo Luật Xây dựng sửa đổi năm 2025 – Những điểm cần lưu ý trong hợp đồng xây dựng và quản trị rủi ro pháp lý**. Hội thảo dự kiến tổ chức vào ngày 09/01/2026 (Thứ Sáu) tại Hà Nội và ngày 17/01/2026 (Thứ Bảy) tại Thành phố Hồ Chí Minh.



03

Phiên
Nội dung



10

Chuyên gia
chia sẻ



200+

Người tham dự
trực tiếp



30+

Đối tác
đồng hành



Quét mã QR

Hoặc truy cập đăng ký tại
https://bit.ly/HN_HoithaoLuatxaydung2025

CHƯƠNG TRÌNH DỰ KIẾN

PHẦN MỞ ĐẦU

- 08:00 – 08:30

Đón tiếp đại biểu

Hội trường 403, Tầng 4, nhà A,
Trường Đại học Luật Hà Nội, 87 Nguyễn Chí Thanh, Giảng Võ, Hà Nội
- 08:30 – 08:45

Phát biểu khai mạc



TS. Hoàng Xuân Châu
Phó Hiệu trưởng
Trường Đại học Luật Hà Nội



GS. TS. Lê Hồng Hạnh
Chủ tịch Trung tâm Trọng tài
Quốc tế Việt Nam (VIAC)



Ông Nguyễn Nam Trung
Chủ tịch Hội Pháp luật
Xây dựng Việt Nam (SCLVN)

DẪN ĐỀ

- 08:45 – 09:15

Trình bày dẫn đề

CẬP NHẬT CÁC QUY ĐỊNH MỚI VỀ LUẬT XÂY DỰNG SỬA ĐỔI NĂM 2025

Ông Bùi Văn Dường
Phó Cục trưởng Cục Kinh tế –
Quản lý Đầu tư Xây dựng,
Bộ Xây dựng, Trọng tài viên VIAC

THẢO LUẬN

- 09:15 – 10:15

Phiên thảo luận 01

QUẢN LÝ CHI PHÍ VÀ THAY ĐỔI TRONG HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

Ông Trần Thế Nhân
Kỹ sư quản lý chi phí và
hợp đồng chuyên nghiệp,
Công Ty TNHH DLS Consultant

Ông Hồ Ngọc Sơn
Phó Cục trưởng, Cục Kinh tế –
Quản lý Đầu tư Xây dựng,
Bộ Xây dựng

Ông Vũ Quyết Thắng
Phó Viện trưởng
Viện Kinh tế Xây dựng

TS. Ls. Lê Nết
Luật sư thành viên
Công ty Luật LNT & Partners,
Phó Chủ tịch SCLVN

PGS.TS. Nguyễn Quang Tuyền
Trưởng khoa Pháp luật Kinh tế,
Trường Đại học Luật Hà Nội

ĐIỀU PHỐI VIÊN
- 10:30 – 11:30

Phiên thảo luận 02

**NGĂN NGỪA VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG
– BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI ĐỊNH TRƯỚC VÀ CÁC CƠ CHẾ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Ông Vũ Ánh Dương
Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký
Trung tâm Trọng tài Quốc tế
Việt Nam (VIAC)

Ông Nguyễn Bắc Thủy
Trưởng phòng Kinh tế và Hợp
đồng Xây dựng, Cục Kinh tế –
Quản lý Đầu tư Xây dựng,
Bộ Xây dựng; Trọng tài viên VIAC

TS. Nguyễn Mai Linh
Phó trưởng bộ môn phụ trách, Bộ môn
Pháp luật về Giải quyết tranh chấp
thương mại quốc tế, Khoa Pháp luật
quốc tế, Trường Đại học Luật Hà Nội

Ls. Nguyễn Phương Nam
Thành viên Trung tâm bồi dưỡng
chuyên môn, nghiệp vụ Đoàn Luật
sư TP. Hà Nội, Trưởng VPLS số 10

Ls. Đỗ Khôi Nguyên
Luật sư thành viên (Singapore
và Việt Nam), Công ty Luật YKVN,
Trọng tài viên VIAC

ĐIỀU PHỐI VIÊN

BẾ MẠC

- 11:30 – 11:35

Tổng kết & Bế mạc

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC

TRUNG TÂM TRỌNG TÀI QUỐC TẾ VIỆT NAM



Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (tiếng Anh: Vietnam International Arbitration Centre, viết tắt là VIAC) được thành lập vào năm 1993 theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, trên cơ sở hợp nhất Hội đồng Trọng tài Ngoại thương (thành lập năm 1963) và Hội đồng Trọng tài Hàng hải (thành lập năm 1964). Theo quy định của Pháp lệnh Trọng tài thương mại năm 2003, Luật Trọng tài thương mại năm 2010 và Điều lệ hiện hành, VIAC là tổ chức độc lập. Phán quyết của các Hội đồng Trọng tài thuộc VIAC là chung thẩm và được công nhận, thi hành tại Việt Nam và trên 170 quốc gia, vùng lãnh thổ trên thế giới theo Công ước về Công nhận và thi hành các quyết định trọng tài nước ngoài (Công ước New York 1958).

Là tổ chức trọng tài, hòa giải hàng đầu tại Việt Nam và có uy tín quốc tế, những năm gần đây, VIAC đã giải quyết hàng nghìn vụ tranh chấp trong nước và quốc tế liên quan đến tất cả lĩnh vực như mua bán hàng hóa, vận tải, bảo hiểm, xây dựng, tài chính, ngân hàng, đầu tư và các lĩnh vực khác với các bên tranh chấp đến từ hầu hết các tỉnh thành tại Việt Nam và các quốc gia, vùng lãnh thổ là đối tác kinh tế thương mại hàng đầu của Việt Nam. Trải qua gần ba thập kỷ hình thành và phát triển, VIAC đã không ngừng lớn mạnh, đem lại niềm tin và là chỗ dựa về công lý của cộng đồng doanh nghiệp trong nước và quốc tế.

HỘI PHÁP LUẬT XÂY DỰNG VIỆT NAM



Hội Pháp luật Xây dựng Việt Nam ("Hội" hoặc "SCLVN") là tổ chức xã hội- nghề nghiệp của công dân, tổ chức Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực pháp luật xây dựng hoặc có liên quan đến pháp luật xây dựng tự nguyện thành lập.

Hội được thành lập trên cơ sở tự nguyện nhằm mục đích hỗ trợ các thành viên nâng cao kiến thức, trình độ, trao đổi thông tin về pháp luật xây dựng, đề xuất góp ý cho các cơ quan quản lý nhà nước về các chính sách pháp luật trong lĩnh vực xây dựng, nhằm góp phần tạo lập môi trường ổn định và bền vững cho hoạt động xây dựng ở Việt Nam, góp phần vào việc phát triển kinh tế – xã hội của đất nước. Hội hoạt động trên phạm vi cả nước trong lĩnh vực pháp luật xây dựng theo quy định của pháp luật Việt Nam. Hội chịu sự quản lý nhà nước của Bộ Nội vụ, sự quản lý của Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành có liên quan đến lĩnh vực Hội hoạt động theo quy định của pháp luật.

Hội viên cá nhân: Kỹ sư, Kiến trúc sư, Luật sư, Cử nhân luật, Cử nhân thương mại và các chuyên gia khác là công dân Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực có liên quan đến pháp luật xây dựng.

Hội viên tổ chức: tổ chức Việt Nam được thành lập theo quy định của pháp luật Việt Nam, hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và pháp luật xây dựng.

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI



TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI
CHẤT LƯỢNG CAO TẠO NỀN GIÁ TRỊ BỀN VỮNG

Trường Đại học Luật Hà Nội (HLU) với gần nửa thế kỷ hình thành và phát triển luôn tự hào là cái nôi đào tạo pháp lý hàng đầu của Việt Nam, nơi kết tinh tri thức, bản lĩnh và khát vọng phụng sự công lý. Từ khi thành lập đến nay, Trường đã đào tạo hơn 100.000 cử nhân, thạc sĩ, tiến sĩ luật, trong đó nhiều người hiện là những chính khách giữ những vị trí quan trọng trong bộ máy nhà nước, những luật sư, thẩm phán, kiểm sát viên, công chứng viên, trọng tài viên và các chức danh hành nghề luật khác, các doanh nhân và chuyên gia pháp luật có tầm ảnh hưởng trong nước và quốc tế. Đây chính là minh chứng sống động cho sứ mệnh mà Trường luôn theo đuổi: cung cấp nguồn nhân lực pháp lý chất lượng cao, nghiên cứu và chuyển giao các sản phẩm khoa học pháp lý chất lượng cao và truyền bá tư tưởng pháp lý phục vụ sự nghiệp xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam và hội nhập quốc tế.

HLU không chỉ là nơi giảng dạy kiến thức pháp luật, mà còn truyền cảm hứng để sinh viên trở thành những công dân giàu trí tuệ và bản lĩnh, có tinh thần nhân văn và thượng tôn pháp luật, sẵn sàng bảo vệ công lý, phục vụ nhân dân và phụng sự Tổ quốc. Sinh viên HLU được rèn luyện khả năng tự học, tư duy phản biện, kỹ năng tranh luận, tinh thần hội nhập quốc tế và đặc biệt là khả năng gắn kết tri thức với đời sống thực tiễn thông qua những giờ học trên giảng đường, những phiên tòa giả định đến những trải nghiệm thực tập tại cơ quan nhà nước, tòa án, viện kiểm sát, văn phòng luật sư và doanh nghiệp.

ĐƠN VỊ TÀI TRỢ



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP (CC1)

Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (gọi tắt là “CC1”) được thành lập vào năm 1979, tiền thân là Doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Bộ Xây dựng, đã được cổ phần hóa từ tháng 10/2016, đến cuối năm 2020 đã trở thành doanh nghiệp có vốn cổ phần tư nhân hoàn toàn.

Trải qua 46 năm hình thành và phát triển, CC1 đã không ngừng nỗ lực và tận tâm cống hiến vì những giá trị bền vững mang đến cho khách hàng và xã hội. CC1 hoạt động với 03 ngành nghề kinh doanh cốt lõi là Xây dựng – Đầu tư – Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, kết hợp cùng các ngành nghề hỗ trợ như Xuất nhập khẩu – Kinh doanh bất động sản – Tư vấn thiết kế, tạo thành một chuỗi giá trị ngành cho CC1. Chúng tôi tự hào đã trở thành nhà cung cấp dịch vụ xây lắp hàng đầu và là nhà đầu tư có uy tín, năng lực và nhiều kinh nghiệm.

Với vai trò là nhà thầu thi công, CC1 liên tục khẳng định vị thế của mình là một nhà thầu uy tín, chuyên nghiệp và là sự lựa chọn hàng đầu cho các dự án trọng điểm quốc gia, đảm nhận vai trò Tổng thầu và Nhà thầu chính của nhiều công trình quy mô lớn thuộc các lĩnh vực Dân dụng, Năng lượng, Công nghiệp nặng, Hạ tầng giao thông, Y tế, Giáo dục, Bất động sản công nghiệp,... Nhiều công trình tiêu biểu do CC1 thi công có thể kể đến như Cầu Thủ Thiêm, Bệnh viện Nhi đồng TP.HCM, Đường Hồ Chí Minh đoạn La Sơn – Túy Loan, Nhà ga T3 Tân Sơn Nhất, Sân bay Long Thành, Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch 1, Nhà máy Nhiệt điện Na Dương II,...



CÔNG TY LUẬT LNT & PARTNERS

LNT & Partners là một công ty luật độc lập cung cấp đầy đủ dịch vụ tại Việt Nam, tập trung vào công tác tư vấn và giao dịch trong các lĩnh vực doanh nghiệp/M&A, cạnh tranh, dược phẩm, bất động sản, cơ sở hạ tầng và tài chính cũng như các vấn đề tố tụng và trọng tài phức tạp và nổi cộm.

Cam kết của nhóm về tính chuyên nghiệp, tư vấn chất lượng và dịch vụ chăm sóc khách hàng đã giúp công ty nhận được sự công nhận từ nhiều ấn phẩm quốc tế uy tín, bao gồm Legal 500, Chambers and Partners và IFLR1000. Không có gì ngạc nhiên khi nhiều công ty Fortune 500 đã chọn LNT & Partner làm cố vấn pháp lý tận tâm của họ.

Bên cạnh việc cung cấp dịch vụ pháp lý với phạm vi tư vấn trải khắp mọi lĩnh vực từ giao dịch thương mại cho đến các vụ việc tranh tụng, LNT & Partners cam kết mang lại các giải pháp một cách nhanh chóng và tiết kiệm chi phí. LNT & Partners còn tạo nên sự khác biệt nhờ vào khả năng làm việc hiệu quả với các nhà lãnh đạo doanh nghiệp và cơ quan chức năng tại địa phương để đảm bảo các mục tiêu kinh doanh của khách hàng.

Để đáp ứng nhu cầu của khách hàng cũng như sự gia tăng không ngừng của các giao dịch xuyên biên giới với quy mô lớn, chúng tôi liên tục duy trì và phát triển các mối quan hệ đối tác chiến lược với các hãng luật quốc tế hàng đầu có trụ sở tại Hoa Kỳ, Anh, Singapore, Nhật Bản và Hàn Quốc. Nhờ các thành công nổi tiếp trong việc đàm phán các thỏa thuận kinh doanh cũng như đưa ra lời khuyên pháp lý đáng tin cậy, chúng tôi tự hào nhận được sự tin tưởng từ khách hàng và được công nhận là một trong những công ty luật Việt Nam với bề dày kinh nghiệm và am hiểu bối cảnh kinh doanh trong nước và quốc tế.



CÔNG TY LUẬT INTECO

Thành lập vào năm 2012, Công ty Luật TNHH Inteco là một trong những hãng luật tiên phong tại Việt Nam cung cấp các dịch vụ tư vấn đa dạng và bao trùm hầu hết các lĩnh vực liên quan đến quá trình hình thành, hoạt động, duy trì và phát triển của một doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.

Với lợi thế sở hữu đội ngũ Luật sư có nhiều năm kinh nghiệm, tâm huyết và được đào tạo bài bản không chỉ qua các trường chuyên ngành về luật học mà còn các trường thuộc khối kinh tế, ngoại thương, được cọ xát qua thực tiễn nhiều năm hành nghề, Công ty Luật Inteco đã nhận được sự tin nhiệm từ hàng trăm khách hàng đến từ 12 Quốc Gia khác nhau trên thế giới, với các dịch vụ đa dạng, từ xin cấp phép hoạt động cho dự án đầu tư, thuê đất, đàm phán, ký kết và thực hiện các hợp đồng BOT, hợp đồng tổng thầu EPC, hợp đồng vay vốn và tài trợ vốn, các vấn đề về quản trị nội bộ, tuyển dụng lao động, xin cấp phép giấy phép lao động

Quét mã QR



Hoặc truy cập đăng ký tại
https://bit.ly/HN_HoithaoLuatxaydung2025

HỘI THẢO QUỐC GIA LUẬT XÂY DỰNG SỬA ĐỔI NĂM 2025 NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý TRONG HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG & QUẢN TRỊ RỦI RO PHÁP LÝ

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC



ĐƠN VỊ TÀI TRỢ



Mọi thông tin chi tiết và hỗ trợ vui lòng liên hệ:

Hội Pháp luật Xây dựng Việt Nam

📍 24 Nguyễn Cửu Vân,
Phường Gia Định, Tp. Hồ Chí Minh

☎ +84 283 535 0400

📠 +84 283 535 0400

✉ info@scl.org.vn

🌐 www.scl.org.vn

Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam

📍 Tầng 6 Tòa tháp VCCI,
Số 9 Đào Duy Anh, Kim Liên, Hà Nội

☎ +84 243 574 4001

📠 +84 243 574 3001

✉ info@viac.org.vn

🌐 www.viac.vn